



CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 27ª REGIÃO/RR

### TERMO ADITIVO AO CONTRATO

**Terceiro Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel n. 001/2018 celebrado entre o Conselho Regional de Serviço Social 27ª Região/Roraima e a Sra. Irismar Santos Mendes, na forma abaixo:**

Pelo presente Termo Aditivo, de um lado, o **CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL 27ª REGIÃO - RORAIMA**, Autarquia Pública, inscrita no CNPJ sob o n. 30.872.344/0001- 51, com sede na Rua David Ramalho, n. 327, Bairro Liberdade, Boa Vista-Roraima, neste ato representado por seu presidente, **AGNALDO RODRIGUES DOS SANTOS**, Brasileiro, Assistente Social, Portador da Carteira de Identidade n. 203945-SSP/RR, Inscrito no CPF sob o n. 902.328.792-94 denominado LOCATÁRIO e; do outro lado, **IRISMAR SANTOS SANDES**, Brasileira, Portadora da Carteira de Identidade n. 128453 SSP/RR, Inscrita no CPF sob o n. 417.816.943-20, Residente e Domiciliada na Rua José Aleixo, n. 334, Bairro Liberdade, CEP 69309-030, Boa Vista-RR, denominada LOCADORA, tendo em vista o que consta no Processo n. 019/2018, resolvem celebrar o presente termo aditivo mediante as cláusulas e as condições seguintes:

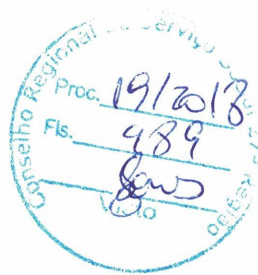
#### **1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência do Contrato de Locação do Imóvel n. 001/2018, objeto do processo administrativo n. 019/2018 pelo período de mais 01 (um) ano, a partir do dia 05 de setembro de 2021, nos termos do artigo 3º da Lei n. 8.245 de 1991, podendo, por interesse da Administração ser prorrogado por períodos sucessivos e alteração no valor contratual.

#### **2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA VALOR**

De comum acordo, fica reajustado o valor do aluguel que passará a ser de **R\$ 1.917,00** (hum mil novecentos e dezessete reais), conforme previsto na Cláusula Nona do contrato 001/2018 e Índice Geral de Preços (IGP-M), de modo que o valor anual será **R\$ 23.004,00** (vinte e três mil e quatro reais).





CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 27ª REGIÃO/RR

### 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO AMPARO LEGAL

O presente Termo Aditivo encontra seu amparo legal no art. 57, inc. II da Lei Federal n. 8.666/93, onde prevê a possibilidade de prorrogação do contrato, quando se trata de serviços a serem executados de forma contínua, com obtenção de preços e condições mais vantajosas para Administração.

### 4. CLÁUSULA QUARTA – DAS BENFEITORIAS

Qualquer obra que venha a modificar a estrutura e divisões do imóvel ou qualquer reforma, acessões, melhorias ou modificações, inclusive as benfeitorias necessárias ao imóvel poderão ser realizadas com autorização da Locadora, as quais serão posteriormente indenizadas ao Locatário por meio de abatimento no valor mensal do aluguel reajustado nos termos da Cláusula Segunda deste Termo Aditivo de Contrato.

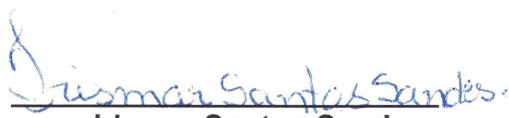
### 5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas e mantidas em plena vigência as demais cláusulas constantes no Contrato de Locação de Imóvel nº 001/2018.

### 6. CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

E assim, por estarem de acordo ajustados e contratados, as partes firmam o presente Termo Aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que surta seus efeitos legais.

Boa Vista-RR, 11 de setembro de 2021.

  
**Irismar Santos Sandes**  
LOCADORA

  
**Agnaldo Rodrigues dos Santos**  
LOCATÁRIO





