



CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 27ª REGIÃO/RR

TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – SEDE NOVA DO CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 27ª REGIÃO/RORAIMA.

1. APRESENTAÇÃO

1.1. Atendendo ao que dispõe a Lei de nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, este Termo de Referência possui as informações fundamentais para a caracterização das condições ideais para contratação de uma empresa especializada em avaliação de imóvel, conforme objeto abaixo especificado.

2. OBJETO

2.1. O presente instrumento tem como objeto a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de imóvel – sede nova do Conselho Regional De Serviço Social Da 27ª Região/Roraima.

3. JUSTIFICATIVA

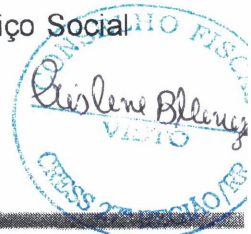
3.1. Justifica-se a contratação de uma empresa especializada em avaliação de imóvel, atendendo as necessidades institucionais e operacionais do Conselho Regional de Serviço Social da 27ª Região/RR, conforme especificações e demais disposições contidas no presente Termo.

3.2. Destaca-se que em razão do cumprimento das normativas legais vigentes, justifica-se à necessidade de serviços de avaliação de imóvel para demonstração de compatibilidade do preço com o valor de mercado (avaliações prévias) para que se dê continuidade aos trâmites para aquisição de sede nova do Conselho Regional de Serviço Social 27ª Região, conforme Manifestação Jurídica nº 72/2021-V e Ofício CFESS nº 923/2021.

4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

4.1. Esta contratação insere-se no conjunto das necessidades exigidas pelo Conselho Federal de Serviço Social para acesso ao Fundo Sede no âmbito do Conjunto CFESS/CRESS, regulamentada pela Resolução CFESS nº 706, de 27 de abril de 2015, disposto no §1º, no que tange a “demonstração da compatibilidade do preço com o valor de mercado (avaliações prévias), e em cumprimento ao artigo 74, inciso III, alínea “b” da Lei de nº 14.133/21, para o qual elaboramos o presente Termo de Referência, para a contratação de em avaliação de imóvel, atendendo as necessidades institucionais e operacionais do Conselho Regional de Serviço Social da 27ª Região/RR.

5. DOS SERVIÇOS





CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 27ª REGIÃO/RR

5.1. Elaborar 2 (dois) Pareceres Opinativo de Comercialização Imobiliária e 2 (duas) Certificações de Singularidade do Imóvel, por 2 (dois) profissionais Corretores de Imóveis com o devido registro no CRECI;

5.2. Os pareceres deverão conter descrição detalhada dos ambientes da edificação. Todas as informações técnicas pertinentes e necessárias deverão ser fornecidas pelo Contratado na avaliação prévia.

6. DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6.1 Caberá à CONTRATANTE:

6.1.1 Prestar informações e esclarecimentos pertinentes e necessários que venham a ser solicitados pelo representante da CONTRATADA;

6.1.2 Atestar o recebimento do objeto contratado, rejeitando-o caso não esteja de acordo com as especificações trazidas neste Termo;

6.1.3 Efetuar os pagamentos à CONTRATADA conforme previsto neste Termo, após o cumprimento das formalidades legais.

6.2 Caberá à CONTRATADA:

6.2.2 Fornecer todos os itens cotados em estrita conformidade com as especificações exigidas neste termo de referência;

6.2.3 Entregar o serviço no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da data da assinatura do Contrato;

6.2.4 Substituir o serviço não aceito pela CONTRATANTE, no prazo 03 (três) dias, a partir da ciência da rejeição.

6.2.5 Comunicar ao Presidente deste CRESS/RR, qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados.

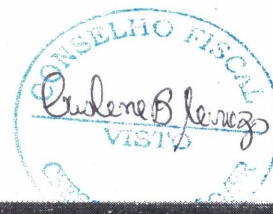
8. DO VALOR ESTIMADO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1. O valor estimado com o objeto licitado é de **R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)**, por competência devidamente lançada e encerrada, com a devida entrega de todas as peças contábeis já comunicadas neste termo. As despesas decorrentes do objeto deste Termo de Referência correrão às contas dos recursos consignados do Orçamento do Conselho Regional de Serviço Social da 27ª Região/RR, para o exercício de 2022.

Fonte: 001

Elemento de despesa: 6.2.1.1.01.04.04.022.003 – Serviço de Avaliação de Bens Imóveis

9. DO PAGAMENTO





CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 27ª REGIÃO/RR

9.1. O pagamento será realizado a partir da execução dos serviços demandados pela CONTRATADA, atendidos os requisitos técnicos e legais para sua utilização em condições de segurança estrutural e operacional e com as características adequadas às finalidades para que foi contratado.

9.2. O pagamento será efetuado por meio de depósito bancário ou PIX, em até 30 (trinta) dias, após a emissão na nota fiscal/fatura, enviada para o e-mail "contratos@cress-rr.org.br" ou entregue no endereço pré-estabelecido pela CONTRATANTE;

9.3. Será de responsabilidade da CONTRATADA a disponibilização da fatura em tempo hábil para pagamento, atendidos os requisitos legais e vigentes;

9.4. Serão procedidas consulta de regularidade fiscal antes do pagamento a ser efetuado ao CONTRATADO, relativo às condições exigidas na contratação, cujos resultados serão juntados aos autos do processo próprio;

9.5. Caso haja aplicação de multa, o valor será descontado da fatura ou crédito existente no CRESS/RR, sendo o valor superior ao crédito eventualmente existente, a diferença será cobrada, administrativamente ou judicialmente, se necessário.

10. DO PRAZO CONTRATUAL

10.1. A vigência deste contrato será de 40 (quarenta) dias a partir da data de assinatura, em conformidade à Lei de nº 14.133/21;

10.2. Este contrato terá eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Estado – DOE/RR.

Parágrafo Primeiro -- A publicação do presente contrato será providenciada pela CONTRATANTE, nos termos do § 1º do art. 54, da Lei 14.133/21.

11. DAS PENALIDADES

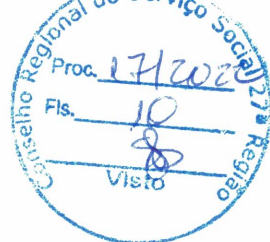
11.1. Fica estipulada multa de 10% (dez por cento) do valor contratual em caso de descumprimento do que está regimentado nas condições de contratação.

Boa Vista – RR, 07 de março de 2022.

ELABORAÇÃO:


JHONILTHON CARRILLO MOTA
Conselheiro Tesoureiro





CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 27ª REGIÃO/RR

DE ACORDO:


AGNALDO RODRIGUES DOS SANTOS
Conselheiro Presidente

